Приложение № 3 к Информационному сообщению.

**Проект**

**Договор купли-продажи**

**х. Парамонов « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

Администрация Парамоновского сельского поселения в лице Главы Администрации Парамоновского сельского поселения Павлова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь постановлением Администрации Парамоновского сельского поселения от 15.10.2020 №48 «Об условиях приватизации муниципального имущества», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, и постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», и утвержденным Продавцом Протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_1, согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает транспортное средство - Легковой автомобиль ТагАЗ С100, Характеристики транспортного средства (согласно паспорту транспортного средства): идентификационный номер (VIN) Х7МНВ416РАМ001417; год выпуска 2010 год; модель/номер двигателя GA1609000968К; номер кузова Х7МНВ416РАМ001417; цвет – серебристый; мощность двигателя 124 л.с.(91,2кВт); рабочий объем двигателя 1597куб. см.; масса без нагрузки 1300 кг, для его эксплуатации согласно его целевого назначения (далее «имущество»).

1.2. Согласно протокола об итогах аукциона №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек) в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек) рублей.

1.3. Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества, установленную по результатам аукциона;

1.4. Имущество осмотрено **Покупателем**, каких-либо претензий к состоянию продаваемого Имущества последний не имеет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. Покупатель обязуется:
     1. Произвести оплату имущества в сумме и на условиях, установленных в п. 3 настоящего Договора;
  2. Продавец обязуется:

2.2.1. осуществить действия по передаче имущества Покупателю в порядке, установленном п. 4 настоящего Договора.

2.3. Стороны Договора обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 133 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

2.4. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

2.5 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273 «О противодействии коррупции».

1. **ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА**

3.1. Цена продажи имущества, установленная по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (с учетом НДС).

Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном п. 3.2. Договора.

3.2. Сумма задатка в размере 188 600,00 (сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения Договора.

Покупатель обязан за вычетом суммы задатка уплатить за имущество сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(с учетом НДС).

Покупатель производит оплату имущества на счет Продавца по следующим реквизитам: расчетный счет 40101810303490010007 Отделение Ростов-на-Дону БИК 046015001 ИНН 6121009619 КПП 612101001 УФК по Ростовской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАМОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ л/с 04583118630), ОКТМО 60634460 код бюджетной классификации 951 114 02053 10 0000 410, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_.

Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

Покупатель производит оплату путем перечисления денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

3.3. Невнесение платы по договору купли-продажи в сумме и в срок, установленные п. 3.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

3.4. Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока оплаты имущества направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого, Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон прекращаются, при этом сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается и переходит в собственность Продавца. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении договора не требуется.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи в течение двух рабочих дней с момента поступления денежных средств в сумме и на счет Продавца, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

4.2. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

4.3. Покупатель с момента подписания акта приема-передачи несет риск случайной гибели или повреждения имущества и бремя его содержания.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение срока оплаты стоимости «Объекта» «Покупатель» выплачивает пеню в размере одной трехсотойдействующей ставки рефинансирования Центрального банка РФ, от суммы невнесенной оплаты, за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в бюджет в порядке, предусмотренном п. 2.2. настоящего договора. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Покупателя от выполнения лежащих на нем обязательств.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного

исполнения ими обязательств или до расторжения настоящего договора.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор вступает в силу момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по Договору;

- в случае, предусмотренном п. 3.3. в порядке, установленном п. 3.4. настоящего Договора.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке в суде по месту нахождения Продавца.

7.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора находится у Продавца; один экземпляр Договора находится у Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Парамоновского сельского поселения  Юридический адрес:  347235, Ростовская область Морозовский район х.Парамонов ул.Центральная 28  ИНН 6121009619  КПП 612101001  ОКТМО 60634460  Банковские реквизиты:  Лицевой счет 03583118630 в УФК по Ростовской области Отделение Ростов-на-Дону  р/с 40204810503490000293  БИК 046015001  Тел. 8(86384) 3-57-01  Е-mail: [sp24255@donpac.ru](mailto:sp24255@donpac.ru) |  |

Глава Администрации

Парамоновского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Павлов

Акт приема-передачи имущества

х.Парамонов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация Парамоновского сельского поселения в лице Главы Администрации Парамоновского сельского поселения Павлова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

транспортное средство - Легковой автомобиль ТагАЗ С100, Характеристики транспортного средства (согласно паспорту транспортного средства): идентификационный номер (VIN) Х7МНВ416РАМ001417; год выпуска 2010 год; модель/номер двигателя GA1609000968К; номер кузова Х7МНВ416РАМ001417; цвет – серебристый; мощность двигателя 124 л.с.(91,2кВт); рабочий объем двигателя 1597куб. см.; масса без нагрузки 1300 кг. Претензий у Покупателя по имуществу не имеется.

Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ                                                                    ПОКУПАТЕЛЬ

Глава Администрации

Парамоновского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Павлов