**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

 **МОРОЗОВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПАРАМОНОВСКОГО**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **РЕШЕНИЕ**

Принято Собранием депутатов «28» сентября 2018г.

Об утверждении положения о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Парамоновское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления, включенного в него имущества

 В соответствии  с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (вместе с «Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), Уставом муниципального образования «Парамоновское сельское поселение», Собрание депутатов Парамоновского сельского поселения,

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить положение о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Парамоновское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления, включенного в него имущества.
2. Установить, что Администрация Парамоновского сельского поселения является органом, уполномоченным осуществлять:
	1. формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки су предоставление объектов малого и среднего предпринимательства;
	2. в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
3. Администрация Парамоновского сельского поселения при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В течение года, с даты включения муниципального имущества в перечень, Администрация Парамоновского сельского поселения объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

1. Администрации Парамоновского сельского поселения при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

6. Настоящее Решение вступает в силу с даты подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Парамоновского сельского поселения.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Администрации Парамоновского сельского поселения

Председатель Собрания депутатов –

глава Парамоновского

сельского поселения О. П. Вдовенко

х. Парамонов

«28» сентября 2018 года

№ 77

Приложение

к решению Собрания депутатов

Парамоновского сельского поселения

от «28» сентября 2018 года № 77

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения, опубликования перечня

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления, включенного в него имущества

1. **Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Парамоновское сельское поселение», предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее - Перечень), а также порядок и условия предоставления имущества, включенного в Перечень.

2. Перечень утверждается в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

3. Перечень представляет собой реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования «Парамоновское сельское поселение», предназначенных для использования исключительно в целях предоставления их во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее - объекты).

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ).

5. Запрещается продажа переданного субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

**2. Порядок формирования и ведения Перечня**

1. Объекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим требованиям:

1) находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Парамоновское сельское поселение»;

2) быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) не быть ограниченным в обороте;

4) не являться объектом религиозного назначения;

5) не являться объектом незавершенного строительства;

6) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

7) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Парамоновское сельское поселение»;

8) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Перечень формируется по [форме](#P120) согласно приложению к настоящему Положению.

3. Перечень утверждается распоряжением Администрации Парамоновского сельского поселения с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением его муниципальным имуществом.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня, осуществляются распоряжением Администрации Парамоновского сельского поселения об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр федерального имущества.

5. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 4](#Par0) настоящей статьи Администрацией Парамоновского сельского поселения осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом требований, установленных пунктом 1 настоящей статьи;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений статьи 4 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 4](#Par0) настоящей статьи, Администрация Парамоновского сельского поселения направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

7. Перечень и вносимые в него изменения в десятидневный срок с даты утверждения подлежат обязательному официальному опубликованию в периодическом печатном издании, определенном в качестве источника официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Парамоновского сельского поселения.

8. При ведении Перечня Администрация Парамоновского сельского поселения осуществляет контроль за использованием объектов.

1. **Порядок и условия предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень.**

1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в порядке, предусмотренном Положением о порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Парамоновское сельское поселение», утвержденным Решением Собрания депутатов Парамоновского сельского поселения от 11.04.2018 № 71, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона или конкурса.

Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, к участию в торгах не допускаются.

Без проведения торгов муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть передано в аренду, безвозмездное пользование и иные права владения и (или) пользования в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с положениями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.

3. При обращении субъектов МСП за оказанием поддержки, субъекты МСП должны представить документы, подтверждающие их соответствие условиям, предусмотренным муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм).

Не допускается требовать у субъектов МСП представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

Не могут претендовать на предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, субъекты МСП, указанные в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

5. Размер арендной платы определяется на основании рыночной оценки арендной платы, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

1. **Основания и порядок исключения муниципального имущества**

**из Перечня.**

1. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

а) списание имущества;

б) изменение количественных и качественных характеристик, в результате которого имущество становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

в) утрата или гибель имущества;

г) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Главы Парамоновского сельского поселения о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

д) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

е) невостребованность имущества, включенного в Перечень, в течение трех месяцев со дня опубликования Перечня или изменений в него;

ж) внесение изменений в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в результате которого у субъектов МСП, арендующих муниципальное имущество, возникло преимущественное право на приобретение такого имущества, которое на момент формирования данного Перечня у них отсутствовало.

2. Исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется посредством внесения изменений в указанный Перечень на основании распоряжения Администрации Парамоновского сельского поселения.

Приложение

к Положению

о порядке формирования, ведения,

опубликования перечня муниципального

имущества, предназначенного для передачи

во владение и (или) в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, а также о порядке

и условиях предоставления

включенного в него имущества

ФОРМА

ведения перечня муниципального имущества, предназначенного

для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид объекта | Местонахождение (адрес) объекта | Технические характеристики объекта, кадастровый номер объекта | Примечание(в т.ч. целевое назначение объекта, сведения об обременении объекта) |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |