РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРОЗОВСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПАРАМОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РЕШЕНИЕ № 30

Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим проекты на территории Парамоновского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Принято  Собранием депутатов | «28» июня 2022 года |

Руководствуясь статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях повышения эффективности экономического развития муниципального образования Парамоновское сельское поселение за счет привлечения инвестиций в сферу материального производства, стимулирования инвестиционной активности субъектов предпринимательской деятельности, Собрание депутатов Парамоновского сельского поселения

,

# РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим проекты на территории Парамоновского сельского поселения.
2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, в том числе на официальном сайте администрации Парамоновского сельского поселения в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов

Парамоновского сельского поселения В.Г. Грицаев

Приложение

к решению представительного органа муниципального образования

от 28.06.2022 года № 30

# ПОРЯДОК

**предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим проекты на территории Парамоновского сельского поселения (далее — Порядок)**

Настоящий Порядок принят в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и регулирует создание в Парамоновском сельском поселении благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

* 1. **Общие положения**
  2. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по земельному налогу (далее - Льгота) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, которые включены в реестр инвестиционных проектов на территории Парамоновского сельского поселения (далее — реестр инвестиционных проектов), в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов.

Пользователями Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, являются инвесторы, осуществившие после 1 января 2022 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Парамоновского сельского поселения, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики сельского поселения.

* 1. Приоритетными направлениями развития экономики сельского поселения являются следующие виды экономической деятельности:
* строительство социальных и социально значимых объектов;
* развитие транспортных коммуникаций, транспорта и связи;
* реализация инновационных проектов.

Срок предоставления льготы — 3 года.

* 1. Льгота предоставляется Инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов.
  2. **Условия и порядок предоставления льготы по земельному налогу**
  3. Инвестор может претендовать на получение муниципальной поддержки в форме льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.
  4. Налогоплательщик признается инвестором, имеющим право на предоставление льготы, на основе налогового соглашения, заключаемого между администрацией Парамоновского сельского поселения и налогоплательщиком.

Налоговая льгота вступает в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено налоговое соглашение.

* 1. Налоговое соглашение заключается на основании следующих документов, направленных в адрес администрации:

а) письменное заявление на имя главы сельского поселения с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), вида вкладов в уставный капитал (для юридических лиц);

б) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

в) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или нотариально заверенная копия);

г) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

д) краткое описание (бизнес-план) инвестиционного проекта:

* укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;

*-* план — график и объемы намечаемых инвестиций;

* документ по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);

— описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс);

е) письменное обязательство инвестора об установлении на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере, не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Ростовской области (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде.

* 1. Администрация поселения в течение 30 дней со дня поступления в администрацию поселения заявления и документов, указанных *в* пункте 2.3. настоящего Порядка, рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.
  2. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов администрация поселения и налогоплательщик (далее — заявитель) подписывают налоговое соглашение. Налоговое соглашение составляется в 3 экземплярах: 1 экз. — заявителю; 1 экз. — администрации поселения; 1 экз. — для налогового органа.
  3. Отказ в заключении налогового соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа.
  4. Основаниями для отказа в согласовании проекта решения являются:

а) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктами 1.1.-1.3.,пунктом 2.1. настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка;

в) недостоверность информации, содержащейся в представленных документах

* 1. В случае невыполнения условий, предусмотренных в налоговом соглашении:
  + срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;
  + уменьшения величины вложенных инвестиций;
  + досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;
* установления размера средней заработной платы ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Ростовской области (по данным органов статистики), налогоплательщик в бесспорном порядке выплачивает в бюджет Парамоновского сельского поселения (далее — бюджет поселения) полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению.

# Ограничения по предоставлению налоговых льгот

* 1. Установить, что сумма выпадающих собственных доходов бюджета поселения от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать \_\_% объема фактических доходов бюджета поселения в расчете за 1 год.
  2. При превышении ограничения, установленного пунктом 3.1 Порядка, глава Парамоновского сельского поселения выносит на рассмотрение представительного органа муниципального образования проект решения об ограничении предоставления Льготы при соблюдении следующей последовательности:
* снин‹ение до % установленной Льготы по земельному налогу;
* приостановка в текущем финансовом году действия Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком.
  1. Снижение льготы по земельному налогу вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих доходов бюджета поселения превысила величину, установленную в пункте 3.1.

Снижение льготы по земельному налогу устанавливается до конца финансового года.

# Использование средств, полученных в результате предоставления льгот

* + 1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования Льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.
    2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;

б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

# Контроль и анализ эффективности действия льгот

* 1. Контроль за выполнением налогового соглашения осуществляет администрация поселения.
  2. Налогоплательщики, пользующиеся Льготой, ежегодно (нарастающим итогом) представляют в администрацию поселения отчет о выполнении инвестиционного проекта:
     + расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения Льготы, с визой налогового органа, составленный в сроки и по формам, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена льгота;
     + сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом—графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.

* 1. Сведения, указанные в п. 5.2, должны быть представлены в сроки, предусмотренные законодательством для сдачи ответов по соответствующим налогам и сборам, по которым применена Льгота.
  2. Администрация поселения ежегодно составляет аналитическую справку о результатах действия льготы, содержащую следующую информацию:
* перечень налогоплательщиков, пользующихся льготой;

сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления Льготы, и направление их использования;

* выводы о целесообразности применения установленной льготы.
  1. Аналитическая справка по результатам финансового

года ежегодно предоставляется в представительный орган муниципального образования.